

| thema | Rahmenplan Zentrumsentwicklung: Gera

| projektbeschreibung |

**Zielsetzung**

Für den Umgang mit dem Wohnungsbestand im Zentrum Geras gilt es kurz-, mittel- und langfristige Strategien zu entwickeln.

**Konzept**

Ein Arbeitskreis aus Vertretern der Wohnungsgesellschaft (GWB >Elstertal<), des Stadtplanungsamtes, und Planern der Fachrichtungen Städtebau, Architektur, Sozial- und Freiraumplanung arbeitet an der Klärung, in welchem Umfang, in welcher Qualität und mit welchem Aufwand in den verschiedenen Zeithorizonten Wohnqualität und damit Vermietbarkeit der Wohneinheiten sichergestellt werden kann. Die von PlanKom durchgeführte Bürgerbefragung bildet eine wesentliche Planungsgrundlage. Der kooperative interdisziplinäre Arbeitskreis stellt die Ergebnisse in einer Ausstellung und bei Bürgerveranstaltungen vor.

**Inhalte**

Die hohe Konzentration von Wohnungen im Zentrum von Gera ist grundsätzlich positiv zu bewerten. Die Wohnqualität wird allerdings eingeschränkt durch erhebliche Mängel im Wohnumfeld und die fehlende funktionelle und ästhetische Integration in den Stadtkörper.

Eine erhebliche Aufwertung der Wohnqualität des Quartiers wird neben anderen städtebaulichen Strategien durch ein schlüssiges Freiraumkonzept ermöglicht.

Dazu gehört die Aufwertung der bestehenden Straßenräume und Plätze ebenso wie die Verbindung des alten Zentrums mit den neuen Teilen durch barrierefreie und erlebnisreiche Wegeverbindungen. Der Anschluß an gesamtstädtische Strukturen, wie Einkaufsbereiche, Veranstaltungsorte, Grünzüge und -flächen aber auch an den öffentlichen Personennahverkehr und die Schaffung neuer Kapazitäten für Erholung, Spiel und für den ruhenden Verkehr machen das Zentrum für derzeitige und künftige Mieter attraktiver.



| projektort |

Gera

| auftraggeber |

Wohnungsbauunternehmen GWB >Elstertal<

| in kooperation mit |

Gruppe Architektur + Stadtplanung, Büro Gras, Darmstadt; Büro Schmid-Urban Halder & Partner, Architekten, Gera; Büro Weeber & Partner, Stadtplanung Stadtforschung + Sozialforschung Sozialplanung, Berlin